**ОФИЦИАЛЬНОЕ УВЕДОМЛЕНИЕ**

**о проведении очередного общего собрания (в очно-заочной форме) собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г.о. Химки, мкр. , Левобережный, ул.Чайковского, дом 1**

**Уважаемый собственник помещения!**

Созывается очередное общее собрание собственников помещений в указанном многоквартирном доме, в очно-заочной форме. Собрание проводит Управляющая организация ООО «Диалог ДМ».

**Собрание состоится**

***ОЧНАЯ ЧАСТЬ*:**

 **02\_июля 2021года в 19-00 на детской площадке по адресу: Московская область, г.о. Химки, мкр. , Левобережный, ул.Чайковского, дом 1,3**

**При посещении общего собрания собственников помещений необходимо использовать индивидуальные средства защиты (маски, перчатки) и соблюдать дистанцию в 1,5 м. Без индивидуальных средств защиты посещение собрания запрещено.**

***ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:***

**Дата начала голосования «\_02\_» июля 2021года.**

**Дата окончания приема листов голосования собственников \_15\_\_ августа 2021года.**

**Листы голосования собственников будут приниматься**

**до 15 августа 2021года до 24-00.**

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

# 1.Выборы Председателя собрания – Анохина Анастасия Евгеньевна, собственник кв.49

# 2. Выборы Секретаря собрания - Брежнева Александра Борисовна собственник кв.76

# 3.Наделение Инициатора собрания и/или Председателя собрания, Секретаря собрания полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

# 4.Утверждение отчета о проделанной работе по ремонту и благоустройству за 2020г.(Приложение №1).

# 5.Утверждение плана работ по ремонту и благоустройству на 2021г. (Приложение №2).

6. Избрание управляющей организацией – Общество с ограниченной ответственностью «Диалог ДМ», ОГРН 5167746196734 сроком на 1 (один) с 01.09.2021г., с возможностью пролонгации .

 7. Утверждение единой формы договора управления.(Приложение 3)

#  8.Утверждение размера платы на содержание общего имущества дома согласно смете на 2021 год в размере **42 рубля 56 копеек** с одного кв.м. в месяц.

# 9.Выбор способа формирования фонда капитального ремонта - специальный счет в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г.о. Химки, мкр., Левобережный, ул.Чайковского, дом 1

# 10. Назначение владельцем специального счета управляющую организацию ООО «Диалог ДМ» ОГРН 5167746196734.

# 11.Назначение уполномоченным на открытие специального счета управляющую организацию ООО «Диалог ДМ» ОГРН5167746196734.

# 12.Утверждение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет в Филиале "Центральный" Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве.

# 13.Установление размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, в размере минимального взноса, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации

# 14.Размещение временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в Российской кредитной организации в Филиале "Центральный" Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве.

# 15.Назначение ООО «Диалог ДМ», уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

# 16.Утверждение стоимости услуг по ведению специального счета в размере 0,4 руб. за кв.м. жилой площади в месяц, за счет средств полученных от дополнительных доходов.

***Напоминание:***

***1. В соответствии с действующим законодательством, участие в голосовании на общем собрании принимают только собственники помещений.***

***2. В случае, если собственник помещения не может принять участие в общем собрании, он может доверить свое право голосования на собрании доверенному лицу (по доверенности).***

**С необходимой информацией вы можете ознакомиться:**

 1) на досках объявлений в подъездах жилого дома на 1 этаже лифтового холла по адресу: Московская область, г.о. Химки, мкр., Левобережный, ул.Чайковского, дом 1

 2) на сайте [**www.dianik-estate.ru**](http://www.dianik-estate.ru);

# **Листы голосования собственников в запечатанных конвертах принимаются до 15 августа 2021 года включительно:**

# **1) Московская область, г.о. Химки, мкр., Левобережный, ул.Чайковского, дом 1-помещение консьержа, почтовый ящик с надписью «почта для Управляющей организации»**

#  **2) В офис управляющей организации ООО "Диалог ДМ" по адресу: Московская область, г.Химки, ул.Чернышевского, дом3, офис № 38 управляющей организации ООО "Диалог ДМ", вход в цокольный этаж со стороны строительного забора.**

#  **3) В круглосуточную диспетчерскую управляющей организации ООО "Диалог ДМ" по адресу: 141400, г. Химки, Московская область, Ленинский проспект, дом 1, корпус 3;**

#  **4) Направление листа голосования по почте на следующий адрес: 141400, г. Химки, Московская область, Ленинский проспект, дом 1, корпус 3;**

#  **5) Сканированную копию листа голосования по адресу** **info@dianik-estate.ru****.**

# **6) Управляющему МКД лично в руки.**

**Листы голосования, предоставленные после 15 августа 2021 г., при подсчете голосов учитываться не будут.**

**Все приложения размещены на информационном стенде в холле 1 этажа подъезда.**

**Уважаемый собственник помещения!**

**Убедительная просьба к Вам – принять участие в проводимом Общем собрании!!!**